

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_061817/2025/KUSK

Čj.: 001548/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

CHÝNĚ

IČ: 00241296

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 21.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 16.02.2026 - 17.02.2026
- 01.10.2025 - 02.10.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Chýně

Hlavní 200
253 03 Chýně

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jiřina Šamanová

Členové kontrolní skupiny:

Irena Kovářiková

Ing. Jarmila Štětínová

Zástupci územního celku:

Mgr. Anna Chvojková - starostka

Alena Procházková - správce rozpočtu

Mgr. Silvia Pavlíková - tajemnice

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087550/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 17.02.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na období let 2025-2027, schválen zastupitelstvem města dne 11.12.2024, zveřejněn dne 08.01.2025, návrh zveřejněn ve dnech 25.11.2024 - 31.01.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 25.11.2024 - 08.01.2025

Schválený rozpočet

- Projednán a schválen zastupitelstvem města dne 11.12.2024 jako schodkový, schodek hrazen z prostředků z minulých období a úvěrem ve výši 130.000.000,00 Kč, závazné ukazatele rozpočtu třídy rozpočtové skladby, zveřejněn dne 08.01.2025.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Základní škola a Mateřské školy Chýně, okres Praha – západ, sděleny dopisem dne 20.12.2024.

Rozpočtová opatření

Kontrolováno z pohledu zveřejnění dokumentů k rozpočtovému procesu:

- č. 1 schváleno radou města dne 13.01.2025, zveřejněno dne 22.01.2025
- č. 2 schváleno zastupitelstvem města dne 13.08.2025, zveřejněno dne 28.08.2025
- č. 3 schváleno zastupitelstvem města dne 10.12.2025, zveřejněno dne 29.12.2025

Závěrečný účet

- Projednán a schválen zastupitelstvem města dne 04.06.2025, s vyjádřením "bez výhrad", společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024, schválený zveřejněn dne 11.06.2025, návrh zveřejněn ve dnech od 05.05.2025 do 31.07.2025.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.06.2025 ze dne 14.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 02.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 17.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.06.2025 ze dne 18.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 17.02.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 ze dne 18.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 02.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 17.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.06.2025 ze dne 18.07.2025, k 31.12.2025 ze dne 17.02.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

Účetní deník

- k 30.06.2025, k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 29.09.2025 do faktury č. 0320250777, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 0320251077

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 24.09.2025 do faktury č. 0020250090, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 0020250153

Faktura

- dle knihy došlých faktur:
 - č. 0320250398 ze dne 29.05.2025 - č. 0320250404 ze dne 02.06.2025,
 - č. 0320250407 ze dne 02.06.2025 - č. 0320250410 ze dne 05.06.2025,
 - č. 0320250420 ze dne 05.06.2025 - č. 0320250426 ze dne 09.06.2025,
 - č. 0320250430 ze dne 09.06.2025 - č. 0320250433 ze dne 09.06.2025,
 - č. 0320250437 ze dne 12.06.2025 - č. 0320250444 ze dne 16.06.2025,
 - č. 0320250451 ze dne 16.06.2025 - č. 0320250455 ze dne 16.06.2025,
 - č. 0320250460 ze dne 19.06.2025 - č. 0320250461 ze dne 19.06.2025,
 - č. 0320250471 ze dne 25.06.2025 - č. 0320250479 ze dne 27.06.2025,
 - č. 0320250963 ze dne 01.12.2025 - č. 0320250968 ze dne 01.12.2025,
 - č. 0320250972 ze dne 01.12.2025 - č. 0320250983 ze dne 01.12.2025,
 - č. 0320251000 ze dne 05.12.2025 - č. 0320251005 ze dne 05.12.2025,
 - č. 0320251013 ze dne 08.12.2025 - č. 0320251024 ze dne 10.12.2025,
 - č. 0320251028 ze dne 11.12.2025 - č. 0320251033 ze dne 12.12.2025,
 - č. 0320251037 ze dne 15.12.2025 - č. 0320251049 ze dne 16.12.2025,
 - č. 0320251045 ze dne 17.12.2025 - č. 0320251055 ze dne 18.12.2025,
 - č. 0320251065 ze dne 30.12.2025 - č. 0320251071 ze dne 30.12.2025
- dle knihy vydaných faktur:
 - č. 0020250054 ze dne 19.05.2025 - č. 0020250059 ze dne 11.06.2025,
 - č. 0020250108 ze dne 24.11.2025 - č. 0020250114 ze dne 24.11.2025,
 - č. 0020250118 ze dne 26.11.2025 - č. 0020250120 ze dne 26.11.2025,
 - č. 0020250130 ze dne 05.12.2025 - č. 0020250132 ze dne 15.12.2025,
 - č. 0020250134 ze dne 17.12.2025 - č. 0020250135 ze dne 22.12.2025,
 - č. 0020250138 ze dne 22.12.2025 - č. 0020250141 ze dne 27.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 8825111/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 106 ze dne 01.06.2025 - č. 127 ze dne 30.06.2025, č. 194 ze dne 30.09.2025, č. 238 ze dne 01.12.2025 - č. 257 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-1914111/0710 vedenému u ČNB – č. 16 ze dne 05.06.2025 - č. 19 ze dne 30.06.2025, č. 30 ze dne 30.09.2025, č. 37 ze dne 01.12.2025 - č. 43 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 2006-9326111/0710 vedenému u ČNB - č. 6 ze dne 30.06.2025, č. 9 ze dne 30.09.2025, č. 12 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu 3009-9326111/0710 vedenému u ČNB – č. 7 ze dne 30.06.2025, č. 10 ze dne 30.09.2025, č. 13 ze dne 31.12.2025
- k spořicímu účtu 107-5307250277/0100 vedenému u KB, a. s. – č. 5 ze dne 30.06.2025, č. 8 ze dne 30.09.2025, č. 11 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 2318129399/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2025 – do 30.06.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 4422442288/2010 vedenému u FIO banky, a. s. - č. 114/2025 ze dne 01.06.2025 – č. 132/2025 ze dne 30.06.2025, č. 187/2025 ze dne 30.09.2025, č. 231/2025 ze dne 01.12.2025 - č. 258/2025 ze dne 31.12.2025
- k spořicímu účtu č. 2602822078/2010 vedenému u FIO banky, a. s. – č. 6/2025 ze dne 30.06.2025, č. 9/2025 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12/2025 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025

- k běžnému účtu (fond) č. 115-2613840247/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 16 ze dne 18.06.2025 – č. 20 ze dne 30.06.2025, č. 36 ze dne 30.09.2025, č. 48 ze dne 02.12.2025 - č. 57 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-7413080207/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 19 ze dne 10.06.2025 – č. 22 ze dne 18.06.2025, č. 26 ze dne 30.09.2025, č. 37 ze dne 03.12.2025 - č. 44 ze dne 29.12.2025
- k vkladovému účtu č. 5510683/2017 vedenému u TRINITY BANK, a. s. - č. 68 za období do 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 74 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu (ČOV) č. 43-7079510207/0100 vedenému u KB, a. s. – č. 6 ze dne 10.06.2025 - č. 9 ze dne 30.06.2025, č. 13 ze dne 30.09.2025, č. 16 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu (sbírka) č. 2501830941/2010 vedenému u FIO banky, a. s. - č. 1/2025 ze dne 17.02.2025, č. 2/2025 za období od 18.02.2025 – do 04.03.2025, č. 3/2025 za období od 05.03.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 35-1414041587/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 6 ze dne 30.06.2025, č. 12 ze dne 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 35-3421371567/0100 vedenému u KB, a. s. – č. 0 ze dne 31.12.2025

Účetní doklad

- k základnímu běžnému účtu č. 8825111/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 110106 - č. 110127, č. 110194, č. 110238 - č. 110257
- k běžnému účtu č. 94-1914111/0710 vedenému u ČNB – č. 140016 - č. 140019, č. 140030, č. 140037 - č. 140043
- k běžnému účtu č. 2006-9326111/0710 vedenému u ČNB – č. 180008, č. 180009, č. 180012
- k běžnému účtu 3009-9326111/0710 vedenému u ČNB – č. 150007, č. 150010, č. 150013
- k spořicímu účtu 107-5307250277/0100 vedenému u KB, a. s. – č. 200005, č. 200008, č. 200011
- k běžnému účtu č. 2318129399/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 120006, č. 120012
- k běžnému účtu č. 4422442288/2010 vedenému u FIO banky, a. s. - č. 800114 – č. 800132, č. 800187, č. 800231 - č. 800258
- k spořicímu účtu č. 2602822078/2010 vedenému u FIO banky, a. s. – č. 000006, č. 000009, č. 000012
- k běžnému účtu č. 2501830941/2010 vedenému u FIO banky, a. s.- č. 830001, č. 830002, č. 830003
- k běžnému účtu (fond) č. 115-2613840247/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 240016 – č. 240020, č. 240036, č. 240048 - č. 240057
- k běžnému účtu č. 115-7413080207/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 910019 - č. 910022, č. 910026, č. 910037 - č. 910044
- k běžnému účtu (ČOV) č. 43-7079510207/0100 vedenému u KB, a. s. – č. 160006 – č. 160009, č. 160013, č. 160016
- k majetku - č. 110153, č. 110173, č. 110174, č. 110190, č. 110025
- k převodu hospodářského výsledku - č. 430002

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc červen 2025, říjen 2025 a prosinec 2025
- k hlavní pokladně - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 01.10.2025 v 07:50 hod. činí 11.442,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. V25000673 ze dne 30.09.2025
- k pokladně (pošta) - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 01.10.2025 v 07:45 hod. činí 10.660,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. P25201128 ze dne 30.09.2025

Pokladní doklad

- za měsíc červen 2025 a prosinec 2025
- k hlavní pokladně - č. 25000416 ze dne 02.06.2025 - č. V25000476 ze dne 30.06.2025, č. V25000815 ze dne 01.12.2025 - č. V25000965 ze dne 31.12.2025
- k pokladně (pošta) - č. P2500606 ze dne 02.06.2025 - č. P25200727 ze dne 30.06.2025, č. V25201465 ze dne 31.12.2025

Evidence poplatků

- Vedena v programu IS MUNIS společnosti Triada, spol. s r. o.

Evidence pohledávek

- Vedena v programu IS MUNIS společnosti Triada, spol. s r. o.

Evidence majetku

- Vedena v programu IS MUNIS společnosti Triada, spol. s r. o.

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- Výplatní lístek vztahující se ke kontrolované dohodě o provedení práce zaměstnance os. č. 2829 za období 06/2025.
- Rekapitulace mezd za červen 2025 a prosinec 2025.

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní listy starostky a místostarostky za období 01/2025 a 05/2025.
- Mzdový list starostky a místostarostky za rok 2025.

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky města Chýně ze dne 04.06.2025
- Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Chýně, okres Praha - západ ze dne 19.05.2025.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- k 30.06.2025 staženo z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka>:
Základní škola a Mateřská škola Chýně, okres Praha - západ

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- k 30.06.2025 staženo z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka>:
Základní škola a Mateřská škola Chýně, okres Praha - západ

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 08.12.2025. Město Chýně (objednatel) firma BONIDEE MNG s. r. o., IČ: 06187366 (zhotovitel), předmětem smlouvy je zhotovení Projektové dokumentace - Skatepark Chýně, dohodnutá cena 265.800,00 Kč (bez DPH), celková cena 321.618,00 Kč (včetně DPH). Uzavření smlouvy schváleno Radou města Chýně dne 10.11.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Darovací smlouva ze dne 01.09.2025, kdy společnost OAKLAND TRADE, a. s., IČ: 27088651 a BEMETT, a. s., IČ: 24181790 darují městu Chýně pozemek p. č. 1936 v k. ú. Chýně a komunikace na tomto pozemku. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 30.06.2025.
- Kupní smlouva ze dne 31.07.2025, Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, prodává městu Chýně pozemek parc. č. 527/2 (ostatní plocha) v k. ú. Chýně, kupní cena 106.000,00 Kč, cena stanovena znaleckým posudkem. Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 30.06.2025.
- Kupní smlouva ze dne 05.02.2025, kdy město Chýně kupuje od fyzických osob pozemky parc. č. 220/39 o výměře 15 m² a č. 220/40 o výměře 5 m² ostatní plocha v k. ú. Chýně, celková cena 40.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 22.01.2025.
- Kupní smlouva ze dne 05.02.2025, kdy město Chýně uplatňuje své předkupní právo a kupuje od fyzické osoby spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 185/21 v k. ú. Chýně, celková cena 300.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 22.01.2025.
- Směnná smlouva ze dne 28.04.2025, kdy město Chýně směňuje se společností Silver development s. r. o., IČ: 02662949 pozemek parc. č. 156/772 za pozemky o celkové výměře 864 m², a to pozemky parc. č. 1893, 156/770, 1635/1, 1931, vše v k. ú. Chýně. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 22.01.2025. Právní účinky nastaly dne 14.05.2025 (č. dokladu č. 110092 ze dne 14.05.2025).

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 17.03.2025, kdy město Chýně daruje organizaci Linka bezpečí, z. s., IČ: 61383198, částku 10.000,00 Kč na podporu činnosti. Uzavření smlouvy schváleno Radou města Chýně 03.03.2025.

Smlouvy nájemní

- Nájemní smlouva ze dne 24.01.2025, kdy město Chýně pronajímá fyzické osobě nebytový prostor na pozemku p. č. st. 170, v k. ú. Chýně, o výměře 27 m² (stavba bez čísla popisného), sjednáno na dobu určitou od 27.01.2025 do 31.01.2026, měsíční nájemné ve výši 2.000,00 Kč, splatnost vždy k poslednímu dni v měsíci. Uzavření smlouvy schváleno Radou města Chýně dne 13.01.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- K Nájemní smlouvě ze dne 24.01.2025, zveřejněn ve dnech od 10.12.2024 do 27.12.2024.
- Ke Směnné smlouvě ze dne 28.04.2025, zveřejněn ve dnech od 08.12.2022 do 24.12.2022.

Smlouvy o přijetí úvěru

- Smlouva o úvěru ze dne 16.01.2025, kdy Komerční banka, a. s., IČ: 45317054, poskytuje městu Chýně investiční úvěr municipální v Kč, pod číslem 35-3421371567/0100, ve výši 130.000.000,00 Kč za účelem: Investiční příspěvek města Chýně do Svazku obcí Chýně – Hostivice na financování stavby základní školy VIDA, první splátka 1.625.000,00 Kč dne 31.03.2026, poslední splátka 1.625.000,00 Kč dne 31.12.2045. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 11.12.2024.

Smlouvy zástavní

- Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 30.06.2025. Město Chýně (zástavní věřitel), OAKLAND TRADE a. s., IČ: 27088651, (zástavce), zástavce se zavázal zaplatit zástavnímu věřiteli příspěvek ve výši 15.500.000,00 Kč za účelem provedení intenzifikace čističky odpadních vod. Zástavní věřitel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 156/745 a par. č. 156/746 v k. ú. Chýně, pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů a pokrývá hodnotu výše uvedeného příspěvku. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 09.04.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: IZ-12-6003725/VB/002 ze dne 29.04.2025. Město Chýně (Povinná), ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (Oprávněná), dotčený pozemek parc. č. 175/20 v k. ú. Chýně, předmětem smlouvy je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, cena 2.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno Radou města Chýně dne 28.04.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 19.03.2025 o poskytnutí dotace (Ex post), identifikační číslo akce IS ZED: Z170201006117, na akci Standardizace územního plánu Chýně poskytnutá dotace ve výši 165.074,25 Kč. Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 17.02.2025, kdy město Chýně poskytuje organizaci Senioři Chýně, z. s., Chýně, IČ: 04075102, dotaci ve výši 76.000,00 Kč na celoroční činnost, termín vyúčtování 17.02.2026 (žádost o dotaci doručena dne 10.10.2024). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 23.10.2024. Smlouva uveřejněna na webových stránkách města dne 21.02.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 14.02.2025, kdy město Chýně poskytuje dotaci organizaci ŽUMPA, ochotnický spolek, IČ: 22883002, na činnost v roce 2025, a to ve výši 41.600,00 Kč, na základě žádosti doručené dne 15.10.2024. Termín vyúčtování 14.02.2025. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem města dne 23.10.2024.

Dohody o provedení práce

- Ze dne 30.12.2024, na období od 01.01.2025 do 31.12.2025, předmětem činnosti je roznos Zpravodaje, poskytnutá odměna činí 1.500,00 Kč /za roznos jednoho čísla.

Smlouvy ostatní

- Kupní smlouva ze dne 17.09.2025, kdy město Chýně prodává fyzické osobě Pásový kalolis F 800 NZ (nefunkční), cena 25.000,00 Kč (bez DPH), celková cena 30.250,00 Kč (včetně DPH). Uzavření smlouvy schváleno radou města dne 25.08.2025.
- Kupní smlouva ze dne 18.12.2025, kdy město Chýně kupuje od obce Holubice, IČ: 00241211, speciální požární automobil Scania, registrační značka: KLM 56-69, kupní cena ve výši 650.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno Radou města Chýně dne 15.12.2025.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci Projektové dokumentace - Skatepark Chýně obsahuje: oslovení pěti firem a nabídky tří firem. V souladu s příslušnou směrnicí byla vybrána firma s nejnižší nabídkovou cenou, která je shodná s cenou uvedenou ve smlouvě o dílo ze dne 08.12.2025. Město Chýně (objednatel) firma BONIDEE MNG s. r. o., IČ: 06187366 (zhotovitel), předmětem smlouvy je zhotovení Projektové dokumentace - Skatepark Chýně, dohodnutá cena 265.800,00 Kč (bez DPH), celková cena 321.618,00 Kč (včetně DPH). Uzavření smlouvy schváleno Radou města Chýně dne 10.11.2025.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost dnem 15.04.2025. Schváleno zastupitelstvem města dne 09.04.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 10/2024 ze dne 11.12.2024 (rozpočet),
č. 01/2025 ze dne 22.01.2025, č. 02/2025 ze dne 12.03.2025,
č. 03/2025 ze dne 09.04.2025, č. 04/2025 ze dne 07.05.2025,
č. 05/2025 ze dne 04.06.2025, č. 06/2025 ze dne 30.06.2025,
č. 07/2025 ze dne 13.08.2025, č. 08/2025 ze dne 24.09.2025,
č. 09/2025 ze dne 22.10.2025, č. 10/2025 ze dne 10.12.2025
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- č. 01/2025 ze dne 13.01.2025 - č. 24/2025 ze dne 15.12.2025
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Výsledky externích kontrol

- ÚSSZ - Protokol o kontrole č. 135/25/224 ze dne 15.04.2025. Kontrola byla provedena elektronickou formou v sídle OSSZ Kutná Hora, Lorecká 667. Kontrolované období od 01.01.2023 do 31.12.2023.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (prodej), smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o přijetí dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,82 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	19,77 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 100 359,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 155 507 188,83 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	122,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	79 214 733,03
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	3 960 736,65

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 79 214 733,03 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Jiřina Šamanová

Irena Kováříková

Ing. Jarmila Štětinová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **14** stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.